



# COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL V.C.O.

AREA TECNICA SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - OPERE E PATRIMONIO - LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - AMBIENTE

28876 MACUGNAGA (VB) – TEL. (+39) 0324.65009 (3) – FAX (+39) 0324.65817  
EMAIL: TECNICO@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT RESPONSABILE.UFFICIOTECNICO@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT  
POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC): TECNICO.MACUGNAGA@PCERT.IT

**L.R. n. 56/77 e s.m.i., Variante n. 24/2015 ai sensi del comma 1, art. 16 bis della LUR - rif. to Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 13 del 15.05.2015 comportante variante al PRG - fabbricato ex albergo Nordend ESEC. IMM.**

## VERBALE 2° SECONDA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DEGLI ARTICOLI da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241

Richiamati:

la nota del Comune di Macugnaga PG. n. 4632 del 26/10/2015 con la quale, nell'ambito del procedimento delineato dall'art 16 bis della LUR n. 56/1977 e s.m.i., veniva trasmesso agli Enti ivi richiamati la deliberazione di consiglio comunale n. 32 del 13.10.2015, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale si era adottato il Progetto Preliminare della Variante n.24/2015 al PRG vigente, ai sensi del comma 1, art. 16 bis della LUR - rif. to Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 13 del 15.05.2015 comportante variante al PRG – "fabbricato ex albergo Nordend", comprensiva della documentazione inerente la *Valutazione Ambientale Strategica e quella urbanistica*, provvedendo a convocare la seduta della CONFERENZA di servizi per l'esame della Variante di cui all'oggetto e contestuale Verifica di assoggettabilità alla VAS per il giorno 26/11/2015, alle ore 14:30;

gli elaborati adottati con la citata deliberazione costituiti da:

*Per la Valutazione Ambientale Strategica:*

- DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS (Verifica\_VAS\_V24\_art16bis.pdf.p7m), redatto dal dr. Monica RUSCHETTI, Omegna (VB), qui pervenuto e registrato a PG. al n. 4328 del 06/10/2015

*Per la variante urbanistica: (redatta dal dr. Roberto RIPAMONTI, Omegna (VB), qui pervenuta e registrato a PG. al n. 4170 del 28/09/2015:*

- Relazione illustrativa (118\_04\_B\_0915\_01\_PP - T01 - relazione.pdf.p7m)
- Norme tecniche di attuazione estratto art.42 (118\_04\_B\_0915\_01\_PP - T02 - estratto NTA.pdf.p7m)
- Elaborato di raffronto PRG vigente/PRG variante (art. 42 delle NTA) (118\_04\_B\_0915\_01\_PP - T03 - raffronto.pdf.p7m)

il verbale di conferenza di servizi in data 26/11/2015, trasmesso a mezzo P.E.C. agli Enti convocati con nota PG. n. 5265 del 27/11/2015, qui allegata, comprensiva delle ricevute attestanti la regolare consegna, secondo il quale la Conferenza, preso atto che a seguito della pubblicazione della delibera di adozione della variante, comprensiva della documentazione tecnica amministrativa e della completa documentazione ambientale ed urbanistica, presso l'Albo pretorio on line del Comune di Macugnaga, PG. n. 4588 del 22/10/2015, per la durata di quindici giorni consecutivi e



9.7.

*[Handwritten signature]*

precisamente dal 22 ottobre 2015 al 05 novembre 2015, compresi, durante i quali chiunque poteva prenderne visione ed entro i successivi quindici giorni e cioè dal 06 novembre 2015 al 20 novembre 2015 compresi chiunque poteva presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, nonché sul BURP n. 43 del 29/10/2015, non sono pervenute osservazioni alle previsioni di variante, ha stabilito di:

- **integralmente recepire** i pareri e contributi pervenuti a seguito della convocazione della prima seduta costituiti da:
  - PG. n. 4841 del 05/11/2015 **Arpa Piemonte**, Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est Attività di produzione Nord EST, Vercelli, prot. 2015/B.B2.04/00293;
  - PG. n. 4842 del 05/11/2015, duplicato con PG. n. 4903, di **ASL V.C.O.** Dipartimento di Prevenzione Soc. Igiene e Sanità Pubblica, Omegna, prot. 72042/15/SISP/GB;
  - PG. n. 5202 del 24/11/2015, **Soprintendenza Archeologia del Piemonte**, Torino, prot. 9827 04.04.19/281.4;
  - PG. n. 5217 del 25/11/2015, **Provincia del VCO Settore Provinciale IV Politiche Territoriali Parchi, Infrastrutture e Trasporti servizio Pianificazione Territoriale, Infrastrutture, Parchi e ZPS**, Verbania, prot. 31277 del 25/11/2015;
  - PG. n. 5226 del 25/11/2015, **Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli**, Torino, prot. 20458 34.10.09/417;
  - PG. n. 5238 del 26/11/2015, **Regione Piemonte, Direzione ambiente, Governo e Tutela del Territorio, Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate**, Torino, prot. 38791/A16.05A del 25/11/2015.
- **demandare** all'Organo tecnico comunale competente per la VAS, istituito ai sensi dell'articolo 3 bis, comma 7, della LUR n. 56/1977 e s.m.i., con la D.G.C. n. 15 del 30/01/2014, come modificata dalla D.G.C. n. 20 del 16/03/2015, la predisposizione della relazione di competenza per la VAS e i provvedimenti conseguenti;
- **ritenere** la variante adottata con DCC n. 32 del 13/10/2015 compatibile con le disposizioni di riferimento e con la vigente pianificazione comunale, anche sulla scorta del pronunciamento favorevole espresso dal competente Settore della Provincia del VCO, dei contenuti procedurali dell'art. 16 bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i., nonché dei contenuti della variante medesima;
- **rinvviare** a successiva seduta conclusiva il pronunciamento finale una volta acquisito il parere sottoscritto dal rappresentante della Regione Piemonte;

dato atto che successivamente alla conclusione dei lavori della prima seduta di CDS è pervenuto parere favorevole all'esclusione dalla fase di verifica di VAS da parte della provincia VCO, settore V Ambiente e Georisorse, ufficio VIA/VAS, prot. 31514 del 28/11/2015, qui ricevuto in data 27/11/2015, PG. n. 5271 (allegato)

Ricordato che:

a mente delle disposizioni sopra richiamate, il presente procedimento è così articolato:

- [...] *L'ente competente alla gestione urbanistica trasmette la deliberazione di adozione della variante di cui al comma 1 e la relativa completa documentazione alla Regione, alla provincia interessata e alla città metropolitana, nonché, ai fini dell'acquisizione dei relativi pareri, alle amministrazioni preposte alla tutela storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale; provvede, quindi, a convocare la conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), finalizzata, nell'ottica della copianificazione, all'esame della variante urbanistica.*
- *La variante urbanistica è pubblicata sul sito informatico degli enti interessati per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; la conferenza valuta le osservazioni eventualmente pervenute e si esprime sulla variante urbanistica; successivamente, l'ente competente alla gestione urbanistica si esprime, con deliberazione consiliare, sulla variante.*



9.7.

- *Il procedimento di cui al comma 3 si conclude entro il termine perentorio di novanta giorni dalla prima seduta della conferenza di cui al comma 2, decorso il quale il consiglio dell'ente competente alla gestione urbanistica delibera, comunque, in ordine alla variante urbanistica.*
- *Le modificazioni al PRG di cui al presente articolo sono soggette alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS, se non escluse ai sensi del comma 6 o di diversa normativa. Nel caso in cui il PRG oggetto di variante sia già stato sottoposto a VAS, la verifica di assoggettabilità e la eventuale VAS sono limitate agli aspetti che non sono stati oggetto di precedente valutazione.*
- *Sono escluse dal processo di VAS le varianti di cui al presente articolo finalizzate alla localizzazione di interventi soggetti a procedure di VIA.*
- *Per le varianti di cui al presente articolo, la VAS, ove prevista, è svolta dall'ente competente alla gestione urbanistica purché dotato della struttura di cui all'articolo 3 bis, comma 7, in modo integrato con la procedura di approvazione, secondo le specifiche disposizioni disciplinate con apposito provvedimento della Giunta regionale[...].*

i lavori della conferenza si svolgono secondo quanto previsto ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Tutto ciò premesso e considerato,

Il giorno 15 (quindici) del mese di dicembre anno 2015, con inizio alle ore 14:30 si sono avviati i lavori relativi alla seconda seduta della conferenza di servizi alla presenza di:

- Michele UMERICELLI, responsabile del procedimento di pianificazione del Comune di Macugnaga, responsabile ufficio tecnico comunale e Presidente della CdS;
- Ivan BARBETTA, responsabile del procedimento di VAS OTC comunale, dipendente ufficio tecnico comunale e segretario verbalizzante;

Partecipano ai lavori della Conferenza i seguenti Enti convocati:

- Giuseppe FERRERA, funzionario della Regione Piemonte, munito di delega a firma del direttore della Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio 30/10/2015 prot. n. 35671/A16000 class. 11.60.10;

Assume la Presidenza della Conferenza il responsabile del procedimento di pianificazione, responsabile del servizio tecnico, Michele UMERICELLI.

L'arch. Ferrera consegna alla Conferenza il parere espresso dalla **Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, settore Copianificazione Urbanistica area Nord-Est** con nota Prot. 40793/A1607 del 15/12/2015, PRATICA B50491, e relativi all.1, parere Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, Valutazione Ambientali e Procedure Integrate prot. 38791/A16.05A del 25/11/2015 (che risulta già integrato nella deliberazione della Giunta comunale n. 115 del 27/11/2015), che viene registrato a PG. comunale al n. 5574 in data odierna.

La Conferenza dapprima prende atto che:

in esito alle risultanze del primo verbale di conferenza del 26/11/2015, la Giunta comunale con propria deliberazione n. 115 del 27/11/2015, ha approvato la Relazione in materia di Valutazione Ambientale Strategica, registrata a protocollo comunale n.5259 in data 26/11/2015, redatta dall'Organo Tecnico Comunale in data 26/11/2015, di cui all'art. 7 della L.R. n.40/98 e s.m.i., che, a seguito dell'iter procedimentale ed alla luce dei pareri pervenuti in sede dei lavori della Conferenza di Servizi, propone l'esclusione della fase di valutazione ambientale strategica della Variante art. 16 bis della L.R. n.56/77 e s.m.i. al P.R.G. vigente n.24/2015, ha quindi escluso dal processo di Valutazione Ambientale Strategica, per le motivazioni infra riportate, la proposta di variante art. 16 bis della L.R. n.56/77 e s.m.i. al P.R.G. vigente n.24/2015, inerente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 13 del 15/05/2015, con particolare riferimento al



9.7. B

fabbricato "ex albergo Nordend", comportante per l'appunto variante al vigente strumento urbanistico comunale, e ha demandato la pubblicazione del provvedimento di esclusione sul sito internet istituzionale del Comune di Macugnaga, in forma consultabile unitamente alla documentazione approvata, nonché di trasmetterlo ai soggetti competenti in materia ambientale ed al responsabile di pianificazione;

Che l'OTC ha provveduto con propria nota PG. n. 5487 del 10/12/2015 a comunicare tale decisione agli Enti competenti in materia ambientale consultati, nonché pubblicare la medesima, comprensiva degli allegati, all'albo pretorio on-line del Comune di Macugnaga con atto n. 566, PG. n. 5486, oltre che nella sezione amministrazione trasparente <http://www.comune.macugnaga.vb.it/ComTrasparenza.asp>, ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013, Art. 39.

La Conferenza di Servizi,

**preso atto della conclusione del procedimento di VAS**, come sopra richiamato, che ha escluso dalla fase di verifica la presente variante, ai sensi della deliberazione della Giunta comunale n. 115 del 27.11.2015, della successiva nota di comunicazione di tale decisione di questo Comune PG. n. 5487 del 10/12/2015, nonché dell'avvenuta pubblicazione della stessa, comprensiva degli allegati, all'albo pretorio on-line del Comune di Macugnaga con atto n. 566, PG. n. 5486, oltre che nella sezione trasparenza ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013, Art. 39;

**tenuto conto** delle posizioni prevalenti espresse sulla presente variante da parte degli Enti competenti con i pareri e contributi come in premessa elencati e qui integrati;

#### **DISPONE**

La conclusione dei lavori della Conferenza di servizi sul procedimento di variante avviato con nota del Comune di Macugnaga PG. n. 4632 del 26/10/2015;

#### **ESPRIME**

in via definitiva **parere favorevole** sulla variante semplificata al P.R.G. n° 24/2015 ai sensi del comma 1, art. 16 bis della LUR - rif. to Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 13 del 15.05.2015 comportante variante al PRG - *fabbricato ex albergo Nordend*, dando atto che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente decisione le condizioni e prescrizioni espresse dagli Enti competenti in materia di pianificazione ed in particolare il parere della Provincia del VCO Settore Provinciale IV Politiche Territoriali Parchi, Infrastrutture e Trasporti servizio Pianificazione Territoriale, Infrastrutture, Parchi e ZPS, prot. 31277 del 25/11/2015, qui pervenuto e registrato a PG. n. 5217 del 25/11/2015 e il parere della Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, settore Copianificazione Urbanistica area Nord-Est con nota Prot. 40793/A1607 del 15/12/2015, PRATICA B50491, e relativi all.1, parere Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, Valutazione Ambientali e Procedure Integrate prot. 38791/A16.05A del 25/11/2015, qui registrato a PG. comunale al n. 5574 in data odierna.

#### **RICORDA**

Che la variante deve essere ratificata dal consiglio del comune interessato nella prima seduta utile.

Infine si da atto, in esecuzione del parere espresso dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, Torino, prot. 20458 34.10.09/417, integrato nel verbale della prima seduta, che il Comune di Macugnaga ha avviato con nota PG. n. 5311 del 30.11.2015 la procedura di verifica dell'interesse



*g.f.*

culturale dell'immobile oggetto della presente variante, ai sensi gli artt. 10-12 del D. Lgs. 22/1/2004, n. 42 -Codice per i beni culturali e del paesaggio.

La Conferenza termina i lavori alle ore: 16:15

Il presente verbale sarà trasmesso in copia a tutti gli Enti convocati e all'Amministrazione comunale per il seguito di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto  
Macugnaga 15 dicembre 2015

Il Presidente: Michele UMERICELLI

Il funzionario istruttore della Regione Piemonte  
Giuseppe FERRERA

Il responsabile del procedimento di VAS OTC comunale  
Ivan BARBETTA



Allegati:

- 1) nota PG. n. 5265 del 27/11/2015, di convocazione comprensiva delle ricevute attestanti la regolare consegna;
- 2) parere favorevole all'esclusione dalla fase di verifica di VAS da parte della provincia VCO, settore V Ambiente e Georisorse, ufficio VIA/VAS, prot. 31514 del 28/11/2015, qui ricevuto in data 27/11/2015, PG. n. 5271;
- 3) Parere della **Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, settore Copianificazione Urbanistica area Nord-Est** con nota Prot. 40793/A1607 del 15/12/2015, PRATICA B50491, e relativi all.1, parere Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, Valutazione Ambientali e Procedure Integrate prot. 38791/A16.05A del 25/11/2015, registrato a PG. comunale al n. 5574 in data odierna.



# COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL V.C.O.

AREA TECNICA SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - OPERE E PATRIMONIO - LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - AMBIENTE

28876 MACUGNAGA (VB) – TEL. (+39) 0324.65009 (3) – FAX (+39) 0324.65817  
EMAIL: [TECNICO@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT](mailto:TECNICO@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT) RESPONSABILE: [UFFICIOTECNICO@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT](mailto:UFFICIOTECNICO@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT)  
POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC): [TECNICO.MACUGNAGA@PCERT.IT](mailto:TECNICO.MACUGNAGA@PCERT.IT)

Documento firmato digitalmente da: Michele UMERICELLI

PG. n. 5265 del 27/11/2015 – trasmesso a mezzo P.E.C. [tecnico.macugnaga@pcert.it](mailto:tecnico.macugnaga@pcert.it)

Spett.le

**Presidente della Regione Piemonte**

Piazza Castello 165 - 10122 Torino

[gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it](mailto:gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it)

**Assessore regionale all'Ambiente, Urbanistica, Programmazione territoriale e paesaggistica, Sviluppo della montagna, Foreste, Parchi, Protezione Civile** Corso Bolzano, 44 - 10121 Torino  
[gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it](mailto:gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it)

**Regione Piemonte**

Direzione regionale A16000 Ambiente, Governo e Tutela del territorio  
Corso Bolzano, 44 – Torino

[territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it](mailto:territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it)

**Regione Piemonte**

Direzione regionale A16000 Settore A1607A COPIANIFICAZIONE  
URBANISTICA AREA NORD-EST Via San Remigio, 19 Verbania  
[territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it](mailto:territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it)

**Regione Piemonte**

Direzione regionale A1600 Ambiente, Governo e Tutela del territorio  
Settore Valutazione di Piani e Programmi Corso Bolzano, 44 – Torino  
[territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it](mailto:territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it)

**Presidente della Provincia del VCO**

Via dell'Industria, 25 - 28924 Verbania VB

[protocollo@cert.provincia.verbania.it](mailto:protocollo@cert.provincia.verbania.it)

**Provincia del VCO**

Settore Provinciale IV Politiche Territoriali Parchi, Infrastrutture e  
Trasporti servizio Pianificazione Territoriale, Infrastrutture, Parchi e ZPS  
Via dell'Industria, 25 - 28924 Verbania VB  
[protocollo@cert.provincia.verbania.it](mailto:protocollo@cert.provincia.verbania.it)

**Provincia del V.C.O.**

Settore V - Ambiente Georisorse Ufficio VIA – VAS Via dell'Industria, 25  
28924 – VERBANIA

[protocollo@cert.provincia.verbania.it](mailto:protocollo@cert.provincia.verbania.it)

**Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di  
Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e  
Vercelli** Piazza San Giovanni, 2 – 10122 – TORINO  
[mbac-sbeap-al@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbeap-al@mailcert.beniculturali.it)

**Soprintendenza Archeologia del Piemonte** Piazza San Giovanni, 2 -  
10122 Torino  
[mbac-sar-pie@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sar-pie@mailcert.beniculturali.it)

**A.R.P.A. Dipartimento del V.C.O.**  
Attività di Produzione Via IV Novembre, 294 28882 – Frazione  
Crusinello, OMEGNA (VB)  
[dip.vco@pec.arpa.piemonte.it](mailto:dip.vco@pec.arpa.piemonte.it)

**A.S.L. V.C.O.**  
Via Mazzini, 117 28887 – OMEGNA (VB)  
[protocollo@pec.aslyco.it](mailto:protocollo@pec.aslyco.it)

**OTC - VAS**  
Comune di Macugnaga - SEDE  
[comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it](mailto:comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it)

**CORPO FORESTALE DELLO STATO**  
Comando Provinciale del V.C.O. Viale Sant'Anna, 75 – 28922 –  
VERBANIA  
[cp.verbania@pec.corpoforestale.it](mailto:cp.verbania@pec.corpoforestale.it)

**COMUNITA' MONTANA DELLE VALLI DELL'OSSOLA**  
Via Romita, 13 bis - 28845 - Domodossola (VB)  
[protocollo-cmvo@pec.it](mailto:protocollo-cmvo@pec.it)

Ai progettisti:  
Per la VAS: dott. Monica Ruschetti – Omegna (VB)  
Parte Urbanistica: dott. arch. Roberto Ripamonti – Omegna (VB)

Oggetto: Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), finalizzata, nell'ottica della copianificazione, all'esame della variante urbanistica n.24 al PRG vigente, ai sensi dell'art.16 bis "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", della L.R. 56/77 e s.m.e i. comportante variante al PRG "fabbricato ex albergo Nordend". **Trasmissione verbale prima riunione e convocazione seduta conclusiva della Conferenza di Servizi.**

Richiamata la nota di questo Comune PG. n. 4632 del 26/10/2015 – trasmessa a mezzo P.E.C. agli Enti sopra indicati, si trasmette, nell'ambito del suindicato procedimento, copia integrale del verbale della prima seduta delle Conferenza di servizi tenutasi a Macugnaga in data 26.11.2015, con inizio alle ore 14:45. Sulla scorta di quanto ivi indicato la prossima e conclusiva seduta della Conferenza viene convocata per il giorno:

**martedì 15 dicembre 2015 alle ore 14,30**

presso la sede municipale sita in Piazza Municipale, 1, CAP 28876 Macugnaga (VB).

Per eventuali chiarimenti o informazioni le amministrazioni e gli enti in indirizzo sono pregati di rivolgersi ai seguenti recapiti: tel. 032465009 (3); fax. 0324-65817; e-mail: [responsabile.ufficiotecnico@comune.macugnaga.vb.it](mailto:responsabile.ufficiotecnico@comune.macugnaga.vb.it)

Restando a disposizione e ringraziando per la collaborazione, si porgono

Distinti Saluti

Allegati: cs

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Responsabile del procedimento  
( Michele UMERICELLI )

Firmato da:  
UMERICELLI MICHELE  
Motivo:  
Convocazione 2 CdS

Luogo:  
Macugnaga  
Data: 27/11/2015 09:18:11





## RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC

---

**Da:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**Inviato:** venerdì 27 novembre 2015 09:27  
**A:** RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC  
**Oggetto:** CONSEGNA: Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (2,63 MB)  
**Firmato da:** posta-certificata@legalmail.it

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/11/2015 alle ore 09:26:37 (+0100) il messaggio "*Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta*" proveniente da "[tecnico.macugnaga@pcert.it](mailto:tecnico.macugnaga@pcert.it)" ed indirizzato a "[gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it](mailto:gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it)" è stato **consegnato** nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di **conservarla** come attestato della consegna nella casella indicata

**Identificativo messaggio:** 43A8EB23.00009E3B.480CD62D.4C4662A0.posta-certificata@postacert.it.net

---

### Delivery receipt

The message "*Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta*" sent by "[tecnico.macugnaga@pcert.it](mailto:tecnico.macugnaga@pcert.it)", on 2015-11-27 at 09:26:37 (+0100) and addressed to "[gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it](mailto:gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it)", was **delivered** by the certified email system

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please **keep it** as certificate of delivery to the specified mailbox

**Message ID:** 43A8EB23.00009E3B.480CD62D.4C4662A0.posta-certificata@postacert.it.net

## RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC

---

**Da:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**Inviato:** venerdì 27 novembre 2015 09:27  
**A:** RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC  
**Oggetto:** CONSEGNA: Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (2,63 MB)  
**Firmato da:** posta-certificata@legalmail.it

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/11/2015 alle ore 09:26:37 (+0100) il messaggio "*Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta*" proveniente da "[tecnico.macugnaga@pcert.it](mailto:tecnico.macugnaga@pcert.it)" ed indirizzato a "[territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it](mailto:territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it)" è stato **consegnato** nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di **conservarla** come **attestato della consegna** nella casella indicata

**Identificativo messaggio:** 43A8EB23.00009E3B.480CD62D.4C4662A0.posta-certificata@postacert.it.net

---

### Delivery receipt

The message "*Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta*" sent by "[tecnico.macugnaga@pcert.it](mailto:tecnico.macugnaga@pcert.it)", on 2015-11-27 at 09:26:37 (+0100) and addressed to "[territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it](mailto:territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it)", was **delivered** by the certified email system

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please **keep it** as **certificate of delivery** to the specified mailbox

**Message ID:** 43A8EB23.00009E3B.480CD62D.4C4662A0.posta-certificata@postacert.it.net

## RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC

---

**Da:** posta-certificata@telecompost.it  
**Inviato:** venerdì 27 novembre 2015 09:27  
**A:** tecnico.macugnaga@pcert.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta  
**Allegati:** postacert.eml (2,63 MB); daticert.xml  
**Firmato da:** posta-certificata@telecompost.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/11/2015 alle ore 09:26:49 (+0100) il messaggio

"Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta" proveniente da

"[tecnico.macugnaga@pcert.it](mailto:tecnico.macugnaga@pcert.it)"

ed indirizzato a: "[mbac-sar-pie@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sar-pie@mailcert.beniculturali.it)"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: [43A8EB23.00009E3B.480CD62D.4C4662A0.posta-certificata@postacert.it.net](#)

## **RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC**

---

**Da:** posta-certificata@telecompost.it  
**Inviato:** venerdì 27 novembre 2015 09:27  
**A:** tecnico.macugnaga@pcert.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta  
**Allegati:** postacert.eml (2,63 MB); daticert.xml  
**Firmato da:** posta-certificata@telecompost.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/11/2015 alle ore 09:26:49 (+0100) il messaggio

"Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta" proveniente da

"[tecnico.macugnaga@pcert.it](mailto:tecnico.macugnaga@pcert.it)"

ed indirizzato a: "[mbac-sbeap-al@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbeap-al@mailcert.beniculturali.it)"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: [43A8EB23.00009E3B.480CD62D.4C4662A0.posta-certificata@postacert.it.net](#)

## RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC

---

**Da:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**Inviato:** venerdì 27 novembre 2015 09:25  
**A:** tecnico.macugnaga@pcert.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (2,63 MB)  
**Firmato da:** posta-certificata@pec.aruba.it

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a [ripamontistudio@archiworldpec.it](mailto:ripamontistudio@archiworldpec.it) "posta certificata" --

Il giorno 27/11/2015 alle ore 09:25:04 (+0100) il messaggio con Oggetto "Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta" inviato da "[tecnico.macugnaga@pcert.it](mailto:tecnico.macugnaga@pcert.it)" ed indirizzato a "[ripamontistudio@archiworldpec.it](mailto:ripamontistudio@archiworldpec.it)" è stato correttamente consegnato al destinatario.  
Identificativo del messaggio: 43A8EB23.00009E3B.480CD62D.4C4662A0.posta-certificata@postacert.it.net  
Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).  
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

### NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml), dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

## RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC

---

**Da:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**Inviato:** venerdì 27 novembre 2015 09:25  
**A:** tecnico.macugnaga@pcert.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (2,63 MB)  
**Firmato da:** posta-certificata@pec.aruba.it

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a [dip.vco@pec.arpa.piemonte.it](mailto:dip.vco@pec.arpa.piemonte.it) "posta certificata" --

Il giorno 27/11/2015 alle ore 09:24:54 (+0100) il messaggio con Oggetto "Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta" inviato da "[tecnico.macugnaga@pcert.it](mailto:tecnico.macugnaga@pcert.it)" ed indirizzato a "[dip.vco@pec.arpa.piemonte.it](mailto:dip.vco@pec.arpa.piemonte.it)" è stato correttamente consegnato al destinatario.  
Identificativo del messaggio: [43A8EB23.00009E3B.480CD62D.4C4662A0.posta-certificata@postacert.it.net](#)  
Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).  
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

### NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml), dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

## RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC

---

**Da:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**Inviato:** venerdì 27 novembre 2015 09:25  
**A:** tecnico.macugnaga@pcert.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (2,63 MB)  
**Firmato da:** posta-certificata@pec.aruba.it

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a [protocollo-cmvo@pec.it](mailto:protocollo-cmvo@pec.it) "posta certificata" --

Il giorno 27/11/2015 alle ore 09:24:54 (+0100) il messaggio con Oggetto

"Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta" inviato da

"[tecnico.macugnaga@pcert.it](mailto:tecnico.macugnaga@pcert.it)"

ed indirizzato a "[protocollo-cmvo@pec.it](mailto:protocollo-cmvo@pec.it)"

è stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio: 43A8EB23.00009E3B.480CD62D.4C4662A0.posta-certificata@postacert.it.net

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

### NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml), dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

## **RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC**

---

**Da:** posta-certificata@sicurezzapostale.it  
**Inviato:** venerdì 27 novembre 2015 09:27  
**A:** tecnico.macugnaga@pcert.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (2,63 MB)  
**Firmato da:** posta-certificata@sicurezzapostale.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/11/2015 alle ore 09:26:53 (+0100)

il messaggio "Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta"

proveniente da "[tecnico.macugnaga@pcert.it](mailto:tecnico.macugnaga@pcert.it)"

ed indirizzato a "[m.ruschetti@epap.conafpec.it](mailto:m.ruschetti@epap.conafpec.it)"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: [43A8EB23.00009E3B.480CD62D.4C4662A0.posta-certificata@postacert.it.net](#)



## RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC

---

**Da:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**Inviato:** venerdì 27 novembre 2015 09:27  
**A:** RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC  
**Oggetto:** CONSEGNA: Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (2,63 MB)  
**Firmato da:** posta-certificata@legalmail.it

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/11/2015 alle ore 09:26:49 (+0100) il messaggio "*Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta*" proveniente da "[tecnico.macugnaga@pcert.it](mailto:tecnico.macugnaga@pcert.it)" ed indirizzato a "[protocollo@pec.aslvco.it](mailto:protocollo@pec.aslvco.it)" è stato **consegnato** nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di **conservarla** come attestato della consegna nella casella indicata

**Identificativo messaggio:** 43A8EB23.00009E3B.480CD62D.4C4662A0.posta-certificata@postacert.it.net

---

### Delivery receipt

The message "*Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta*" sent by "[tecnico.macugnaga@pcert.it](mailto:tecnico.macugnaga@pcert.it)", on 2015-11-27 at 09:26:49 (+0100) and addressed to "[protocollo@pec.aslvco.it](mailto:protocollo@pec.aslvco.it)", was **delivered** by the certified email system

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please **keep it** as certificate of delivery to the specified mailbox

**Message ID:** 43A8EB23.00009E3B.480CD62D.4C4662A0.posta-certificata@postacert.it.net

## RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC

---

**Da:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**Inviato:** venerdì 27 novembre 2015 09:27  
**A:** RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC  
**Oggetto:** CONSEGNA: Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (2,63 MB)  
**Firmato da:** posta-certificata@legalmail.it

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/11/2015 alle ore 09:26:55 (+0100) il messaggio "*Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta*" proveniente da "[tecnico.macugnaga@pcert.it](mailto:tecnico.macugnaga@pcert.it)" ed indirizzato a "[comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it](mailto:comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it)" è stato **consegnato** nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di **conservarla** come **attestato** della **consegna** nella casella indicata

**Identificativo messaggio:** 43A8EB23.00009E3B.480CD62D.4C4662A0.posta-certificata@postacert.it.net

---

### Delivery receipt

The message "*Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta*" sent by "[tecnico.macugnaga@pcert.it](mailto:tecnico.macugnaga@pcert.it)", on 2015-11-27 at 09:26:55 (+0100) and addressed to "[comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it](mailto:comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it)", was **delivered** by the certified email system

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please **keep it** as **certificate** of **delivery** to the specified mailbox

**Message ID:** 43A8EB23.00009E3B.480CD62D.4C4662A0.posta-certificata@postacert.it.net

## **RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC**

---

**Da:** posta-certificata@pec.actalis.it  
**Inviato:** venerdì 27 novembre 2015 09:27  
**A:** tecnico.macugnaga@pcert.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (2,63 MB)  
**Firmato da:** posta-certificata@pec.actalis.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/11/2015 alle ore 09:27:00 (+0100) il messaggio

"Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta" proveniente da

"[tecnico.macugnaga@pcert.it](mailto:tecnico.macugnaga@pcert.it)"

ed indirizzato a "[cp.verbania@pec.corpoforestale.it](mailto:cp.verbania@pec.corpoforestale.it)"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo del messaggio: [43A8EB23.00009E3B.480CD62D.4C4662A0.posta-certificata@postacert.it.net](#)

## RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC

---

**Da:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**Inviato:** venerdì 27 novembre 2015 09:27  
**A:** RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC  
**Oggetto:** CONSEGNA: Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (2,63 MB)  
**Firmato da:** posta-certificata@legalmail.it

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/11/2015 alle ore 09:27:01 (+0100) il messaggio "*Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta*" proveniente da "[tecnico.macugnaga@pcert.it](mailto:tecnico.macugnaga@pcert.it)" ed indirizzato a "[protocollo@cert.provincia.verbania.it](mailto:protocollo@cert.provincia.verbania.it)" è stato **consegnato** nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di **conservarla** come **attestato** della **consegna** nella casella indicata

**Identificativo messaggio:** 43A8EB23.00009E3B.480CD62D.4C4662A0.posta-certificata@postacert.it.net

---

### Delivery receipt

The message "*Trasmissione verbale Convocazione Conferenza di servizi - convocazione 2 seduta*" sent by "[tecnico.macugnaga@pcert.it](mailto:tecnico.macugnaga@pcert.it)", on 2015-11-27 at 09:27:01 (+0100) and addressed to "[protocollo@cert.provincia.verbania.it](mailto:protocollo@cert.provincia.verbania.it)", was **delivered** by the certified email system

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please **keep it** as **certificate** of **delivery** to the specified mailbox

**Message ID:** 43A8EB23.00009E3B.480CD62D.4C4662A0.posta-certificata@postacert.it.net



Servizio: Georisorse – VIA - Energia  
Ufficio: VIA - VAS  
telefono: 0323 4950302 - fax: 0323 4950274  
e-mail: ambiente@provincia.verbania.it

CITTA' DI MACUGNAGA (VB)  
SERVIZIO TECNICO TERRITORIALE  
P. ZZA MUNICIPIO, 1  
28876 MACUGNAGA (VB)

E, P.C.

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA  
SETTORE IV  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
SEDE

Verbania, 28/11/2015

Prot. N. 31514

TRASMESSA VIA PEC

oggetto:

D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. – Fase di verifica della procedura di V.A.S..  
Comune di Macugnaga (VB), variante urbanistica n. 24 al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 16 bis della L. R. 56/1977 e s.m.i. – "FABBRICATO EX ALBERGO NORDEND".

Con riferimento alla Vs. nota prot. n. 44632 del 26/10/2015, ns. prot. n. 28856 del 26/10/2015, inerente la procedura di cui all'oggetto si comunica quanto segue.

A seguito di istruttoria interna il IV Settore provinciale – POLITICHE TERRITORIALE PARCHI, INFRASTRUTTURE, TRASPORTI ha inoltrato il proprio parere, prot. n. 30314 del 16/11/2015, all'ufficio scrivente. In particolare la valutazione tecnica svolta dal IV settore provinciale, relativa alla verifica di coerenza e compatibilità con i Piani e programmi sovra e sotto ordinati (verifica di coerenza esterna ed interna), ha consentito di accertare la compatibilità dell'intervento proposto.

Valutata dunque la documentazione a corredo della Fase di verifica avviata ed il parere suddetto, si ritiene che non sia necessario sottoporre la variante urbanistica di cui all'oggetto alla fase di valutazione di cui all'art.13 e successivi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..

Distinti saluti.

VISTO: IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Dott. Giulio Gasparini)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Ing. Tartari Moira)

Maria Tartari

Ulteriori informazioni relative alla presente pratica possono essere richieste al Responsabile del Servizio Ing. Tartari Moira (tel. 0323.4950392) o agli istruttori Tecnici Geom. Carozza Marco (tel. 0323.4950313) e Geom. Reccaldin Carlo (tel. 0323.4950304)  
Cod. arch. 158\_VAS



REGIONE  
PIEMONTE

Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio

Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Est  
Copianificazioneurbanistica.areanordest@regione.piemonte.it

24

COMUNE DI MACUGNAGA	
Data	15 DIC 2015
Prot. N.	5574

Data  
Protocollo

15/12/2015

40793/A1607

Al Comune di MACUGNAGA

Protocollo  
Pratica

Prot.Gen.n.34911/A1600 in data 26.10.2015

Rif.Prot.n.4632 in data 26.10.2015 del Comune di Macugnaga

Prot.Gen.n.39024/A1600 in data 27.11.2015

Rif.Prot.n.5265 in data 27.11.2015 del Comune di Macugnaga

**Pratica n. B50491**

**OGGETTO: L.R. 56/77 e s.m.i., art. 16bis**

**Comune di MACUGNAGA (VCO)**

**Variante PRGC n. 24 adottata con D.C.C. n. 32 del 13.10.2015**

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n.13 del 15.05.2015**

**Conferenza di servizi del 15.12.2015**

### **PREMESSE**

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 in data 13.10.2015 l'Amministrazione Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 16 bis comma 1 della L.R. 56/77, il Progetto Preliminare della variante n. 24/2015, riferita al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 13 del 15.05.2015 comportante variante al PRGC del "fabbricato ex albergo Nordend";

La variante risulta costituita dai seguenti elaborati:

- **Elaborati variante urbanistica**
  - *Relazione Illustrativa*
  - *Norme Tecniche di Attuazione estratto art. 42*
  - *Elaborato di raffronto PRG vigente/PRG variante (art. 42 delle NTA)*
- **Elaborati Valutazione Ambientale Strategica**
  - *Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS*

In data 26.11.2015 è stata effettuata la **prima seduta** della **Conferenza di Servizi**, convocata con nota prot. 4632 in data 26.10.2015.

Via Tripoli, 33  
13900 Biella  
Tel. 015.8551515  
Fax 015.8551560



Via Dominioni 4  
28100 Novara  
Tel. 0321.666725  
Fax 032.666744

### **STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA**

- **PIANO TERRITORIALE REGIONALE** [approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 122-29783 del 21 luglio 2011 (pubblicata sul BUR n. 32 del 11.8.2011)];
- **PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE** (adottato con Deliberazione di Giunta Regionale n.53-11975 del 04.08.2009 e successivamente riadattato con D.G.R. n. 20-1442 del 18 maggio 2015).

### **STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE**

Il Comune di **MACUGNAGA** è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 1-5187 del 04.02.2002 e successivamente modificato con numerose varianti, tra cui la variante approvata con D.G.R. n. 27-2934 del 28.11.2011.

Con la *variante parziale* n. 15, approvata con D.C.C. n.71 in data 22.12.2010, sono state introdotte specifiche destinazioni d'uso per l'ex struttura alberghiera oggetto della presente variante (ex albergo Nordend) ed identificata con la sigla B5 nelle tavole di Piano, distinte per quota percentuale: 8,20% servizi sociali di cui al punto b, sottopunto 1, comma 1, dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.; 54,70% residenza e 37,10% attività commerciali di vicinato;

La sopracitata variante ha inoltre integrato il testo dell'art. 42 delle NTA con specifiche determinazioni degli interventi e parametri da applicarsi all'area individuata come B5 tra cui *"La parte destinata a servizi sociali dovrà essere ceduta gratuitamente al Comune in base all'Atto di Indirizzo approvato con D.C. n. 30 del 10.06.2010 unitamente alla realizzazione e cessione gratuita al Comune dell'ampliamento volumetrico ..."*.

### **DESCRIZIONE DELLA VARIANTE**

La porzione di edificio ricadente nell'area B5, destinata a servizi sociali di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i. quale biblioteca comunale, in misura dell'8,20% del totale, di superficie pari a 15,32 mq, viene ricondotta alla quota a destinazione residenziale;

L'area pertinenziale oggetto di previsione di ampliamento edilizio per la biblioteca viene ricondotta alla zonizzazione *"RT/B Ex alberghi – destinazione residenziale"* di cui all'art. 42 delle NTA, come da destinazione antecedente all'approvazione della sopracitata variante parziale n. 15;

Il dettato normativo dell'art. 42 delle NTA viene modificato con la nuova attribuzione delle destinazioni d'uso: 62,90% destinate a residenza e 37,10% destinate ad attività commerciali di vicinato, e con lo stralcio dei contenuti riferiti alla convenzione precedentemente sottoscritta.

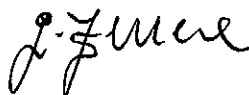
### **TUTTO CIO' PREMESSO, SI FORMULANO LE SEGUENTI VALUTAZIONI**

- Preso atto che la variante non riduce la dotazione complessiva di aree per servizi al di sotto della soglia minima prevista dalla L.R. 56/77 e s.m.i.;

- Preso atto che la variante non interessa aree cedute al Comune in forza di convenzioni di piani esecutivi nel periodo di efficacia delle convenzioni stesse;
- Preso atto che la variante non determina incremento della Capacità Insediativa Residenziale e che la soppressione della superficie a standard non ha effetti di riduzione delle superfici per servizi sociali del PRGC vigente in quanto riferibile a valore introdotto con la sopraccitata variante parziale n.15, ma non contabilizzato nella relativa verifica del rispetto dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i. (cfr. pag. 7 Relazione Illustrativa);
- Acquisito il contributo del Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate prot. n. 38791/A16.05A del 25.11.2015, ove risulta riportato che *“non paiono sussistere criticità ambientali tali da rendere necessaria l'attivazione della fase di valutazione della procedura di VAS”*, che costituisce allegato al presente parere;

In esito alla disamina dei contenuti della variante, richiamato l'art. 16bis, comma 3, della L.R. 56/77 e s.m.i., si ritiene che non sussistano motivi ostativi o di dissenso alla conclusione del procedimento in oggetto.

Il Funzionario incaricato  
**arch. Giuseppe FERRERA**



Il Direttore  
**ing. Stefano RIGATELLI**  
*Il presente documento è sottoscritto con firma  
digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*

**Allegato:**

Parere del Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate, espresso con nota prot. 38791/A16.05A del 25.11.2015





Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio

Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate

[valutazioni.ambientali@regione.piemonte.it](mailto:valutazioni.ambientali@regione.piemonte.it)

Data 25/11/2015

Protocollo 38.791/A16.05A

Classificazione 13.200.60 - 056/COM/2015

ns. rif. Prot. n. 34911 in data 26.10.2015

**Al Comune di Macugnaga (Vb)**

**Area Tecnica**

*(Servizi Edilizia Privata, Opere e Patrimonio,  
Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente)*

[tecnico.macugnaga@pcert.it](mailto:tecnico.macugnaga@pcert.it)

Al Settore regionale

**Coplanificazione Urbanistica Area Nord Est**

**OGGETTO: Procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) - Fase di VERIFICA**

(d.lgs. 152/2006, d.g.r. n. 12-8931 del 09.06.2008).

**Comune di Macugnaga (Vb).** Variante 24 ai sensi dell'art. 16 bis, l.r. 56/1977 e s.m.i.

**Contributo dell'Organo Tecnico regionale per la VAS.**

Con riferimento alla Fase di Verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica (VAS) di cui all'oggetto, si trasmette il contributo dell'Organo tecnico regionale redatto a seguito dell'istruttoria condotta dai Settori interessati della Direzione regionale Ambiente, Governo e Tutela del territorio.

Il contributo contiene indicazioni che dovranno essere oggetto di valutazione ai fini della predisposizione della relazione dell'Organo Tecnico Comunale per la VAS e dei conseguenti provvedimenti.

#### **1. Previsioni della Variante**

La presente Variante, redatta ai sensi dell'art. 16 bis della l.r. 56/1977 e s.m.i., ha per oggetto:

- la trasformazione di una porzione di edificio pari a 15,32 m<sup>2</sup> (circa l'8,20% del totale pari a 195 m<sup>2</sup>) individuato dal PRGC con il codice B5, destinata a servizi sociali di cui all'art. 21 della l.r. 56/1977 e s.m.i. (biblioteca comunale) in destinazione d'uso residenziale; tale edificio è di proprietà comunale e rientra nel *Piano delle alienazioni e valorizzazioni comunali* per l'anno 2015, approvato con d.c.c. n. 13 in data 15.05.2015;

- la modifica di un'area pertinenziale oggetto di previsione di ampliamento edilizio per la biblioteca che viene ricondotta alla "classe RT/B Ex Alberghi – Destinazione residenziale" di cui all'art. 42 delle NTA del P.R.G. vigente;
- l'adeguamento del testo normativo dell'art. 42 (Classe RT/B ex alberghi – destinazione residenziale) delle NTA del P.R.G. vigente con la nuova attribuzione delle destinazioni d'uso (da servizi sociali pubblici a residenze);

## **2. Considerazioni di carattere ambientale, territoriale e paesaggistico**

L'area oggetto di Variante risulta esterna rispetto ai limiti del vincolo idrogeologico di cui al RDL 3267/23, nonché alle zone di tutela ambientale rappresentate dalle Zone di protezione speciale (ZPS).

Sul piano paesaggistico, l'ambito è connotato dalla presenza di un'area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. ("I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici, approvato con RD 11.12.1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna", comma 1, lettera c) e da due aree di notevole interesse pubblico, individuate ai sensi degli artt. 136 e 157 del medesimo decreto (d.m. 23 giugno 1951 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di alcune zone site nell'ambito del Comune di Macugnaga" e d.m. 1 agosto 1985 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona della Valle Anzasca ricadente nei Comuni di Macugnaga, Ceppo Morelli, Vanzone con San Carlo e Bannio Anzino").

Le previsioni della Variante, pur interferendo con tali beni, risultano coerenti con il regime di salvaguardia del Piano Paesaggistico Regionale adottato con d.g.r. n. 20-1442 del 18.05.2015 e, in particolare, con le prescrizioni specifiche stabilite dal "Catalogo dei Beni paesaggistici del Piemonte" - Prima Parte e dall'articolo 14 "Sistema idrografico" delle NdA.

Le modifiche proposte dalla Variante 24, così come illustrate nel Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS, riguardano superfici edificate, di modesta entità, localizzate in un ambito urbano ormai consolidato (località Staffa) e non prevedono azioni materiali di rilievo (incremento del carico antropico, alterazione dello stato dei luoghi, modifica della classificazione acustica, ...) tali da produrre effetti sulle componenti ambientali.

In particolare, per quanto attiene all'utilizzo del suolo, si evidenzia che la Variante non prevede nuovo consumo di suolo. Al contrario, la razionalizzazione e la rifunzionalizzazione di un immobile esistente potrà contribuire a disincentivare l'espansione edilizia su aree libere, favorendo la salvaguardia di tale risorsa.

## **3. Conclusioni**

Analizzati i contenuti della Variante proposta e il Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS trasmesso, ferma restando la competenza comunale in materia di VAS in relazione ai disposti della d.g.r. n. 12-8931 del 9.06.08, non paiono sussistere criticità ambientali tali da rendere necessaria l'attivazione della fase di valutazione della procedura di VAS.

In ottemperanza alle indicazioni della suddetta d.g.r., si ricorda che l'Amministrazione comunale è tenuta a concludere il procedimento di verifica di VAS con un provvedimento che

motivi adeguatamente la decisione presa. Il provvedimento dovrà essere pubblicato, reso consultabile e trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale consultati.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore  
(ing. Aldo LEONARDI)

*A. Leonard*

Referenti:  
arch. Francesca Finotto  
tel. 011.4325978  
arch. Lorenza Racca  
tel. 011.4325451